

Μόνιμη Διαμονή Κύπρου μέσω Επένδυσης

Πρακτικός Οδηγός για τον Κανονισμό 6(2) — Ταχεία Διαδικασία

Η Κύπρος προσφέρει μία από τις ταχύτερες και πιο προσβάσιμες διαδρομές διαμονής στην Ευρώπη για διεθνείς επενδυτές και τις οικογένειές τους, μέσω της ταχείας διαδικασίας Μόνιμης Διαμονής βάσει του Κανονισμού 6(2) των Περί Αλλοδαπών και Μεταναστεύσεως Κανονισμών. Αυτός ο οδηγός παρουσιάζει τα βασικά στοιχεία και τα πέντε πρακτικά στάδια της διαδικασίας.

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
€300.000 + ΦΠΑ	€50.000 +€15χιλ. σύζυγος / +€10χιλ. ανά τέκνο	~2-3 μήνες
ΙΣΧΥΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ
Ισόβια — χωρίς ανανέωση	Σύζυγος & τέκνα κάτω των 25	Επίσκεψη κάθε 2 χρόνια

01 Επιβεβαιώστε την Επιλεξιμότητα & Επιλέξτε Διαδρομή Επένδυσης

- Ο κύριος αιτητής πρέπει να αποδείξει τουλάχιστον €50.000 ετήσιο εξασφαλισμένο εισόδημα εκτός Κύπρου (συν €15.000 για σύζυγο και €10.000 ανά εξαρτώμενο τέκνο), να έχει καθαρό ποινικό μητρώο, και να μην αποτελεί κίνδυνο για τη δημόσια τάξη.
- Η επιλέξιμη επένδυση είναι συνήθως νεόδμητη οικιστική ακίνητη περιουσία που αγοράζεται απευθείας από αδειοδοτημένο κατασκευαστή, αν και εμπορικό ακίνητο, μετοχές κυπριακής εταιρείας, ή μερίδια επενδυτικού οργανισμού Κύπρου μπορούν επίσης να πληρούν τις προϋποθέσεις βάσει του Κανονισμού 6(2), ανάλογα με τη δομή.
- Τουλάχιστον €200.000 από τα €300.000 (+ΦΠΑ) της επένδυσης πρέπει να καταβληθούν πριν την υποβολή της αίτησης.

02 Επιλέξτε & Εξασφαλίστε την Επιλέξιμη Επένδυση

- Αφού επιλεγεί ακίνητο ή επένδυση, υπογράφεται Συμβόλαιο Πώλησης και κατατίθεται στο Κτηματολόγιο Κύπρου.
- Τα κεφάλαια πρέπει να μεταφερθούν στην Κύπρο από το εξωτερικό, με τραπεζικά έγγραφα μεταφοράς (SWIFT) που αποδεικνύουν ότι τα κεφάλαια προήλθαν εκτός Κύπρου — αυτό είναι σημείο αυξανόμενου ελέγχου από τις αρχές και η πιο συχνή αιτία καθυστέρησης αν δεν προετοιμαστεί προσεκτικά.

03

Προετοιμάστε & Πιστοποιήστε την Τεκμηρίωσή σας

- Η επίσημη αίτηση (Έντυπο MIP1) υποβάλλεται μαζί με πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, που συνήθως περιλαμβάνει: έγκυρα διαβατήρια όλων των αιτητών, βιογραφικό σημείωμα του κύριου αιτητή, πιστοποιημένα και μεταφρασμένα πιστοποιητικά γάμου και γέννησης, πιστοποιητικά καθαρού ποινικού μητρώου, απόδειξη εξασφαλισμένου εισοδήματος, και ασφάλιση υγείας για όλα τα μέλη της οικογένειας.
- Όλα τα αλλοδαπά έγγραφα πρέπει να μεταφράζονται επίσημα και να πιστοποιούνται ή να φέρουν επισημείωση (apostille) για χρήση στην Κύπρο.

04

Υποβολή & Έλεγχος Δέουσας Επιμέλειας

- Ο πλήρης φάκελος υποβάλλεται στο Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης (ΤΑΠΜ).
- Από το 2026, οι αρχές εφαρμόζουν αυξημένο έλεγχο στην τεκμηρίωση προέλευσης κεφαλαίων, ζητώντας πιο λεπτομερείς τραπεζικές καταστάσεις και υποστηρικτικά στοιχεία σε σχέση με προηγούμενα χρόνια — η προσεκτική προετοιμασία στο Στάδιο 3 μειώνει σημαντικά τις καθυστερήσεις εδώ.

05

Έγκριση & Συνεχείς Υποχρεώσεις

- Μετά την έγκριση, ο κάτοχος και τα συμπεριλαμβανόμενα μέλη της οικογένειας λαμβάνουν ισόβια άδεια Μόνιμης Διαμονής — δεν απαιτείται ανανέωση.
- Οι κάτοχοι πρέπει να επισκέπτονται την Κύπρο τουλάχιστον μία φορά κάθε δύο χρόνια για να διατηρήσουν την άδεια, και να διατηρούν την επιλέξιμη επένδυση.
- Η άδεια δεν παρέχει από μόνη της δικαίωμα εργασίας στην Κύπρο (εκτός ως άμισθος διευθυντής/μέτοχος της δικής σας εταιρείας) και δεν αποτελεί άμεση διαδρομή προς υπηκοότητα — η υπηκοότητα παραμένει δυνατή μόνο μέσω της τυπικής διαδικασίας πολιτογράφησης μετά από περίοδο διαμονής.

Σημαντική σημείωση: Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κύπρου εξετάζει επί του παρόντος πιθανές μεταρρυθμίσεις σε αυτό το πρόγραμμα, και η Δημοκρατία προωθεί παράλληλα την ένταξή της στον χώρο Σένγκεν, κάτι που μπορεί να επηρεάσει την πρακτική αξία της κυπριακής διαμονής. Οι απαιτήσεις που συνοψίζονται σε αυτόν τον οδηγό αντικατοπτρίζουν την κατάσταση όπως αναφέρεται συνήθως το 2026 και υπόκεινται σε αλλαγές — παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας για επιβεβαίωση της τρέχουσας κατάστασης πριν προχωρήσετε.

Έτοιμοι να Συζητήσουμε την Αίτησή σας;

Κάθε επενδυτής έχει διαφορετικές συνθήκες. Η ομάδα μας παρέχει εξατομικευμένη καθοδήγηση σε κάθε στάδιο της διαδικασίας Μόνιμης Διαμονής Κύπρου — από τη δόμηση της επένδυσής σας μέχρι τη συμμόρφωση μετά την έγκριση.

info@soterioumathaioulaw.com | +357 99149130

Στασάνδρου 9, Γραφείο 103, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

Αυτός ο οδηγός παρέχεται αποκλειστικά για γενικούς ενημερωτικούς σκοπούς και δεν αποτελεί νομική, φορολογική, ή μεταναστευτική συμβουλή, και καμία σχέση δικηγόρου-πελάτη δεν δημιουργείται από την ανάγνωσή του. Τα ελάχιστα όρια επένδυσης, οι απαιτήσεις εισοδήματος, και οι διαδικασίες επεξεργασίας για το πρόγραμμα Μόνιμης Διαμονής Κύπρου καθορίζονται από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης και υπόκεινται σε αλλαγές· το πρόγραμμα βρίσκεται επίσης επί του παρόντος υπό κοινοβουλευτική αναθεώρηση. Παρακαλούμε επικοινωνήστε απευθείας με το Δικηγορικό Γραφείο Σωτηρίου & Ματθαίου για συμβουλή ειδική για τις περιστάσεις σας και για επιβεβαίωση των απαιτήσεων που ισχύουν σήμερα.

© 2026 Δικηγορικό Γραφείο Σωτηρίου & Ματθαίου. Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος. | soterioumathaioulaw.com